

# Ekstraordinær Generalforsamling 21-08-2024

Hesselballe Vandværk A.m.b.a.

## **Dagsorden;**

Sammenlægning med større vandværk

## **Referat;**

Forsamlingen startede med gennemgang af tidligere snak vedr. kommende økonomiske udfordringer for vores vandværk. Her i blandt både de direkte økonomiske, men også menneskelige udfordringer grundet mindre mulighed for frivilligt arbejdet.

Der blev fortalt om de arbejdsoplæg som bestyrelsen har arbejdet på.

De to arbejdsoplæg/tilbudsoplæg kom fra hhv. Ølholm Vandværk og Rask Mølle-Uldum-Vand (RMUV).

Overordnede priser og vilkår blev fremlagt, og forklaret for forsamlingen.

Efter gennemgang var der åbent for spørgsmål, som blev besvaret efter bedste evne.

Der blev afholdt afstemning om hvorvidt vi skulle vælge Ølholm Vandværk, RMUV eller forblive for os selv.

Ifølge vedtægterne, §2 skal mindst  $\frac{3}{4}$ -dele af de stemmeberettigede være mødt op, og heraf skal mindst  $\frac{2}{3}$ -dele stemme for.

Der var 100% enighed om, at vi skal arbejde videre med tilslutning til RMUV. Derfor kan afstemningen erklæres gyldig ift. Vedtægterne.

Bestyrelsen vil nu arbejde videre med denne opgave, og alle stemmeberettigede vil blive holdt ajour via mail, efterhånden som vi kommer videre i processen. Dette inklusiv budgetterne, når vi får endelige tilbud fra entreprenøren.

Forsamlingen blev afsluttet i god ro og orden med kaffe og kage.

// Formand, Henrik Heibøll

**Ekstra;**

- Er der ekstra spørgsmål, kan Henrik kontaktes pr mail, [henrik@henrikh.dk](mailto:henrik@henrikh.dk)
- Dokument udleveret på aftenen er vedhæftet som bilag til dette dokument

**Fremmødte;**

1. Holger (Hesselballevej 21)
2. Asger (Hesselballevej 23)
3. Jakob Hansen (Hesselballevej 24)
4. Ulrik (Hesselballevej 26)
5. Else Marie + Hans (Hesselballevej 27)
6. Jesper (Hesselballevej 28)
7. Per (Hesselballevej 29)
8. Henrik (Hesselballevej 30)
9. Kenneth (Hesselballevej 31)
10. Jytte (Hesselballevej 32)
11. Marianne og Regnar (Hesselballevej 34)
12. KG + Lykke (Hesselballevej 36)
13. Ulrik (Ole) (Hesselballevej 37)
14. Henrik (Hesselballevej 38)
15. Carsten (Holmdalsvej 20)

**Fuldmagt til valg af RMUV;**

16. Svend (Vesterbovej 1)
17. John (Vesterbovej 4)

**Afstemning på generalforsamling:** 100% ja til sammenlægning med Rask Mølle  
– Uldum Vand

## Bilag:

# Sammenlægning af Hesselballe Vandværk med større vandværk.

Større udgifter til drift, og mindre frivilligt arbejde på værket, er de primære grunde til at vi nu arbejder henimod at blive sammenlagt med et større vandværk. Noget der langt fra er ualmindeligt for mindre værker i denne tid.

Som der blev besluttet/godkendt på GF 3/5-2024, er vores faste udgifter steget fra 1000kr/år til 3593kr/år. Dette er primært grundet voldsomme stigninger i udgifter til vandprøver og generelt vedligehold på pumper, filtre mv.

Ved tilkendegivelse af sammenlægning inden 1/11-24, kan vi slippe for den store vandanalyse der kommer til december, og droppe udskiftning af filtermateriale, som også skal skiftes i december. Dette sparer værket for en udgift på 40-45.000kr. Disse midler, inklusiv hvad der er på bundlinjen, vil naturligvis blive fratrukket det samlede beløb, hver forbruger skal betale ved sammenlægning. Disse beløber næves efter resumé af hvert vandværk på side 3 og 4.

Kvaliteten af drikkevandet er sammenligneligt med vores nuværende vand, for begge vandværker. Der er lidt forskelligheder, men overstående er en "samlet" bedømmelse af de analyser der foreligger.

Der kommer til at være en egenbetaling pr forbruger, men langt største delen af beløbet vil komme løbende sammen med vandregningen fra det vandværk vi eventuelt vil sammenlægges med.

- En stor del af disse udgifter vil dog direkte kunne hentes i besparelse på den faste udgift, som er væsentlig højere hos Hesselballe Vandværk.

## **Ølholm vandværk;**

Har rør ved Ulrik Jacobsen på præstevej, som trækkes enten Holmdalsvej/Hesselballevej eller tværs over mark / kyperstien.

Overslaget er beregnet ud fra den "lange vej" via vejen.

Ølholm overtager den "samlede" pakke og vil have sat målerbrønde op alle steder før overtagelse.

- Gravearbejde, VVS og sløfning af boring
- Tilslutningsbidrag: 14385 inkl. Moms
- Sløfning af boring er med i samlet pris
- Vi skal selv have fjernet vandværksbygningen.
- Ølholm vand overtager ledningsnet, stikledninger mv.

## **Samlet; 31000kr / forbruger**

Der nævnes dog at det er "worst-case" prisen, så det er formodentlig billigere i sidste ende. Hvor meget billigere er dog uvist.

Beløbet, minus midler på værkets konto, afdrages over en årrække, men x-antal kr / kvartal

## Raskmølle-Uldum vand; (herefter RMUV)

Har rør et godt stykke ud af Hesselballevej. Skulle være dimensioneret til at trække os også, men er dette ikke tilfældet vil RMUV sørge for tilstrækkelig ledning. Vi skal selv sørge for gravning fra ledning til Nyvang (første gård i Hesselballe, fra Uldum-siden), men ellers står RMUV for alt VVS arbejde. Dette indgår som en del af tilslutningsprisen på 11875kr inkl. Moms.

RMUV etablere målerbrønde for de ejendomme der ikke har dette, efterhånden som det bliver nødvendigt. Dette er en del af de faste bidrag/afgifter der betales månedligt til RMUV, og der vil derfor ikke være ekstra udgifter for den enkelte forbruger i forbindelse hermed. RMUV ville garantere et godt tryk på vandet, og ellers ville de smide tryk-forøger på ledningen.

- Der er cirka 570meter rør der skal graves ned.
  - Vi sørger for grave arbejde i samarbejde med Hyrup Maskinstation, som RMUV samarbejder med ellers
    - Pris forventeligt mellem 100-150kr ex moms pr lbm
  - RMUV sørger for rør og VVS arbejde
- Tilslutningsbidrag: 9500 ex moms (11875 inkl moms)
  - **Opdeles i 8 rater over 4 år, cirka 1500kr/halv årligt**
- Vi skal selv sløjfe boringen
- Vi skal selv have fjernet vandværksbygningen
- RMUV overtager ledningsnet, stikledninger mv.
- De steder hvor der ikke er målerbrønde, gøres intet. Ændres først den dag der er behov, og der er det dækket ind via det alm. faste bidrag.

Samlet pris uden sløjfning af boring, som jeg ikke lige kender en pris på;  
Gravearbejde 71250-106875 / 20 brugere = 3563-5344kr pr bruger inkl. moms  
Tilslutning 11875 inkl. Moms

### **Samlet; Mellem 15438 - 17219kr pr bruger inkl. moms**

OBS: Pris uden sløjfning af boring, koster nok (maks) 1000kr/forbruger  
De 11.875,00kr i tilslutningsgebyr betales med 1500kr/halvår i en 4årig periode.  
Afbetaling af denne følger ejendommen.

Resten, minus midler på værkets konto, betales pr forbruger.

## Pris sammenligning;

	<b>Hesselballe Vandværk</b>	<b>Ølholm Vandværk</b>	<b>Raskmølle- Uldum vand</b>
Fast afgift / år	3593,75	988,75	937,50
Målerbidrag / år	750,00	353,75	250,00
M3 pris	16,10	8,63	2,82
M3 afgift (stat)	7,96	7,96	7,96
50m3 / år	5.546,75	2.172,00	1.726,50
100m3 / år	6.749,75	3.001,50	2.265,50
150m3 / år	7.952,75	3.831,00	2.804,50

Overstående sammenligninger er med forbehold for fejl. Priserne fra Ølholm Vand og RMUV er hentet fra deres hjemmeside.

Så en umiddelbar årlig besparelse kunne lyde på;

### **50m3/år**

- Ølholm vandværk, 3.364,75
- RMUV, 3.820,25

### **100m3 / år**

- Ølholm vandværk, 3.748,25
- RMUV, 4.484,25

### **150m3 / år**

- Ølholm vandværk, 4.121,75
- RMUV, 5.148,25